ROMANIA

JUDEŢUL CLUJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DEJ

Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului.

Nr. 1408 din 20.01.2020

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea întocmirii Actului additional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 10/13204 din 18.07.2015

Primarul municipiului Dej, judeţul Cluj

 Având în vedere Raportul de specialitate nr. 14071/1 din 20.01.2020 al Serviciului de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului se propune spre aprobare întocmirea Actului adiţional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 10/13204 din18.07..2020, prin care se se propune aprobarea transmiterii dreptului de concesiune asupra terenului situat în Dej, str. Ec. Teodoroiu, nr. 38, bl. R 7, ap. 1 și mărirea suprafeței concesionate **de la 13,37 mp la 17 mp,** conform Planului de amplasament si delimitare a bunului imobil întocmit de topograf autorizat ing. Haranguș Radu.

În temeiul prevederilor art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și art. 108 litera b); art. 129 alin. (2) litera c); alin. 6 litera b) și art. 139 alin. (3) lit. g) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

Propune spre aprobare Consiliului Local următorul proiect de hotărâre :

**Art. 1.** Se aprobă întocmirea Actului adiţional nr. 2 la Contractul de concesiune nr. 10/13204 din 18.07.2020, prin se care modifică:

* **Cap. I** astfel: „ Între Municipiul Dej, cu sediul în Dej, str. 1 Mai nr. 2, reprezentat prin ing. Morar Costan, având funcţia de primar în calitate de concedent, pe de o parte,

 şi **MĂȘCĂȘAN NOEMI** Persoană fizica, cu domiciliul în loc. **Dej, str. Mircea cel Bătrân, nr. 5, bl. N 2, ap. 25**, având CNP 2820814303700, în calitate de concesionar pe de altă parte”.

Vechiul beneficiar al Contractului de concesiune este MĂȘCĂȘAN SORIN-ADRIAN, cu domiciliul în sat Nima, nr. 48 A.

* **Cap. II, Art. 1, alin. (3)**, **lit. a)** astfel: „În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:
1. bunurile de retur – terenul situat în Dej, str. Ec. Teodoroiu, nr. 38, bl. R 7, ap. 1, având suprafaţa de **17 mp,** înscris în CF nr. 62461 DEJ cu nr. cadastral 62461, identificat prin plan de situaţie
* **Cap. IV, Art. 3**, astfel: „Redevenţa pentru terenul în suprafaţă de 17 mp, situat în Dej, str. Ec. Teodoroiu, nr. 38, bl. R 7, ap. 1, este de **756,35 lei/an**. Redevența se va indexa anual cu rata inflației.

Plata se va efectua trimestrial, datele limită până la care se pot efectua plăţile fiind: 15 martie (trim. I), 15 iunie (trim. II), 15 septembrie (trim. III), 15 noiembrie (trim. IV). Redevenţa valorică se va modifica anual, în conformitate cu rata inflaţiei.”

**Art. 2.** Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii ce urmează a fi aprobată se încredinţează Primarul municipiului Dej prin Serviciul de Urbanism şi Amenajarea Teritoriului şi Serviciul Taxe şi impozite din cadrul Primăriei municipiului Dej.

 PRIMAR

 MORAR COSTAN AVIZAT

 SECRETAR POP CRISTINA